
Lupatunnus	LP-186-2021-00408
Kiinteistötunnus	186-401-4-15
Kiinteistön osoite	Tervanokantie 10
Tilan nimi	VESI-PELTOLA
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	Puisto Padel Oy Isotalvikki 1, 04300 Tuusula

Toimenpide	Toimenpidelupa: Kahden Padel-pelikentän rakentaminen.
Lisäselvitykset	Kahden Padelpelikentän rakentaminen. Kentät ovat V-Pro-mallistoa (valokuva), Seinäelementit ovat tehdasvalmisteisia. Kenttää kiertää 500 x 500 mm betoniantura, johon seinäelementit kiinnitetään.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen Pääsuunnittelutehtävän vaativuus: tavanomainen ARK-rakennussuunnittelutehtävän vaativuus: tavanomainen
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen Pääsuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Kirsti Hillevi Laukka, arkkitehti Pääsuunnittelija Kirsti Hillevi Laukka, arkkitehti
Poikkeamiset	Toinen kenttä tulee osittain naapurikiinteistön 186-1-9903-3 puolelle. Toisen kentän nurkka ulottuu vähäisesti asemakaavan mukaiselle pysäköintialueelle. KAAVOITUKSEN LAUSUNTO: Suunnittelun kentän nurkka ulottuu vähäisesti asemakaavassa pysäköintialueeksi osoitetulle alueelle, jota ei ole toteutettu. Suunnitelma on muilta osin asemakaavan mukainen eikä kaavoituksella ole siihen huomauttamista. Vähäinen poikkeaminen asemakaavasta on rakennuslupaviranomaisen ratkaistavissa.

Lausunnot	Maankäyttöinsinööri, 13.4.2021, Ei huomautettavaa Kaavoitus, 15.4.2021, Lausunto Kaupunkitekniikka, 29.4.2021, Ei huomautettavaa Mittaus, 19.4.2021, Lausunto Terveysvalvontaviranomainen, 23.4.2021, Ei huomautettavaa
------------------	---

Naapuriin kuuleminen	Hakemuksen vireilletulosta on ilmoitettu naapureille kaupungin toimesta. Naapuri 186-1-101-1 on esittänyt huomautuksen hankkeesta. Huomautukset kohdistuvat pääosin pelikenttien sijaintiin, ja yleiseen alueen viihtyisyyteen. Rakennushankkeeseen ryhtyvä on antanut vastineen naapureiden huomautuksiin. Rakennusvalvonta on tutustunut naapurin naapureiden huomautukseen ja rakennushankkeeseen ryhtyvän antamaan vastineeseen ja toteaa näkemyksensä seuraavaa: Lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä suunnitellusta rakentamisesta on pyydetty lausuntoa kaavoitukselta. Kaavoituksella ei ole ollut lausunnossaan huomauttamista hankkeeseen. Toimintansa puolesta kyseinen toiminta on asemakaavan mukaista. Rakennuslupa on oikeusharkintainen lupa, mikä tarkoittaa sitä, että lupa on myönnettävä, mikäli luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät. Suunniteltu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 135§ edellytykset rakennusluvan myöntämiselle asemakaava-alueella, jolloin se tulee hyväksyä.
-----------------------------	---

Liitteet	ILMOITUS: Kiinteistön 186-1-101-1 omistajat Asemapiirros 1 kpl
-----------------	--

Karttaote	1 kpl
Lausunto	5 kpl
Muu pääpiirustus	1 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Ote asemakaavasta	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan haetuille toimenpiteille sekä vahvistaa esitetyt piirustukset toimenpiteiden osalta noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin aloittamisesta on ilmoitettu ja on hyväksytty:

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaadittu katselmus

Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma

Rakennesuunnitelmat

Lupaehto

Työnjohtajahakemukset ja -ilmoitukset tulee toimittaa sähköisesti Lupapisteeseen.

Rakenteille on laadittava käyttö- ja huolto-ohje (MRL 117 i §).

ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN:

Erytyissuunnitelmat tulee toimittaa sähköisesti Lupapisteeseen ennen ko. työvaiheen aloittamista.

Lupapisteessä erityissuunnitelmien tiedot on tarkennettava palvelun asiakirjatietoihin. Sisältö -kenttään tulee lisätä nimiössä oleva piirustuksen sisältö -kentässä oleva tieto.

Rakennusvalvonnassa erityissuunnitelmia ei tarkasteta eikä leimata, ainoastaan arkistoidaan sähköisesti.

Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla.

Vastaava rakennesuunnittelija todentaa allekirjoituksellaan rakennesuunnitelmien vaatimustenmukaisuuden.

SUUNNITTELIJOIDEN KELPOISUUS:

Erytyissuunnittelijat on hyväksyttävä, ennen ko. suunnittelualan työvaiheiden aloittamista ja erityissuunnitelmien toimittamista, rakennusvalvonnassa Lupapisteeseen kautta.

Pääsuunnittelijan tulee toimittaa rakennushankkeen suunnittelutehtävien vaatimusluokkien edellyttämät suunnittelijatiedot Lupapisteeseen ennen erityissuunnitelmien toimittamista.

Suunnittelijatiedoissa tulee olla mukana tutkintotodistus ja CV sekä riittävä selvitys suunnittelijan kokemuksesta ja näytöistä asianomaisella suunnittelualalla.

TARKASTUSASIAKIRJAT:

Rakennustyön aikana on täytettävä tarkastusasiakirjaa: rakennustyön, rvv- ja riv-töiden tarkastusasiakirjat löytyvät internetistä Järvenpään rakennusvalvonnan sivuilta.

Tarkastusasiakirjat on esitettävä katselmuksissa ja rakennustöiden tarkastusasiakirjan yhteenvetosivu tallennetaan Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

20.5.2021

Käsittelijä

Lupatarkastaja Pia Rohamo

Päätöksen

Lupatarkastaja Pia Rohamo

Järvenpään kaupunki, Rakennusvalvonta

Päätöksen julkipanopäivä

21.5.2021

Päätöksen antopäivä

22.5.2021

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 5.6.2021

Päätös lainvoimainen

6.6.2021

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.6.2024 ja saatettava loppuun 6.6.2024 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia kaupunkikehityslautakunnan lupajaoston käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on

Rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä

1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla

2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa

3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa

4) kunnalla

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja toimitettava tekniseen palvelupisteeseen

osoitteeseen Seutulantie 12 neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu. Oikaisuvaatimus on toimitettava tekniseen palvelupisteeseen ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Kaupunkikehityslautakunnan lupajaoston osoite:

Postiosoite: Seutulantalons palvelupiste/Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto
PL 41, 04401 JÄRVENPÄÄ

Käyntiosoite: Seutulantie 12

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimuskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse osoitteeseen tekninen.palvelu@jarvenpaa.fi. Tällöin alkuperäinen oikaisuvaatimus on toimitettava viipymättä.